



Republika Hrvatska  
Trgovački sud Varaždin  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-997/2016-759

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CONING d.d. "u stečaju", Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 49557976962, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Lidija Lesar, nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske Agencije (Identifikator nadmetanja: ID 40846), 17. ožujka 2023.,

#### riješio je

- I Utvrđuje se da je kupac Željka Mance, Mihovila Pavleka Miškine 12, 42 000 Varaždin, OIB: 62115618248, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to:

čk.br. 1465/2 Ulica Augusta Šenoe, ukupne površine 2294 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. broj 14061, k.o. 331325, Varaždin i to:

7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) ETAŽA VII se nalazi u podrumu i sastoji se od prodajnog prostora sa 17,38 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora sa 1,8 m<sup>2</sup>, ukupne površine 19,18 m<sup>2</sup>, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.

- II Nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu Željki Mance, Mihovila Pavleka Miškine 12, 42 000 Varaždin, OIB: 62115618248, za cijenu u iznosu od 11.248,26 eura<sup>1</sup> / 84.750,01 kn.

- III Nalaže se kupcu Željki Mance, Mihovila Pavleka Miškine 12, 42 000 Varaždin, OIB: 62115618248, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 9.748,49 eura<sup>1</sup> / 73.450,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 408468, a kao podatak drugi broj (P2\*) broj 361330 (broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII - Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

- IV     Nekretnina iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.
- V     Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin će u korist kupca Željka Mance, Mihovila Pavleka Miškine 12, 42 000 Varaždin, OIB: 62115618248, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.
- VI    Na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja određuje se brisanje zabilježbe upisane pod brojem Z-2219/10 od 12.04.2010., Z-11990/2022. od 13. 07. 2022., kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
- VII   Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin provesti zabilježbu ovog rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- VIII   Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja za korist Željka Mance, Mihovila Pavleka Miškine 12, 42 000 Varaždin, OIB: 62115618248, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
- IX    Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI izreke ovog rješenja, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

### Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 23. veljače 2023. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 40855) Klasa: O/110-10/19-01/1441, Ur. br.: 07-01-23-423, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 22. veljače 2023. u 13:59:59,999 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio kupac Željka Mance, Mihovila Pavleka Miškine 12, 42 000 Varaždin, OIB: 62115618248, u iznosu od 11.248,26 eura<sup>1</sup> / 84.750,01 kn.

2. Osim ponude Željke Mance, drugih ponuda nije bilo, slijedom čega je to jedina ponuda kao najviša valjana te su time ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

3. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 1.499,77 eura<sup>1</sup> / 11.300,02 kn te stoga mora uplatiti kupovninu u iznosu od 9.748,49 eura<sup>1</sup> / 73.450,00 kn.

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

4. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine u iznosu od 9.748,49 eura<sup>1</sup> / 73.450,00 kn.

5. Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 17. ožujka 2023.

Sudac:

Marija Levanić Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižnom odjelu Varaždin, odmah-radi zabilješke ovog rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižnom odjelu Varaždin, nakon pravomoćnosti
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30856-603f7**

Kontrolni broj: **04b72-16000-b5823**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.